

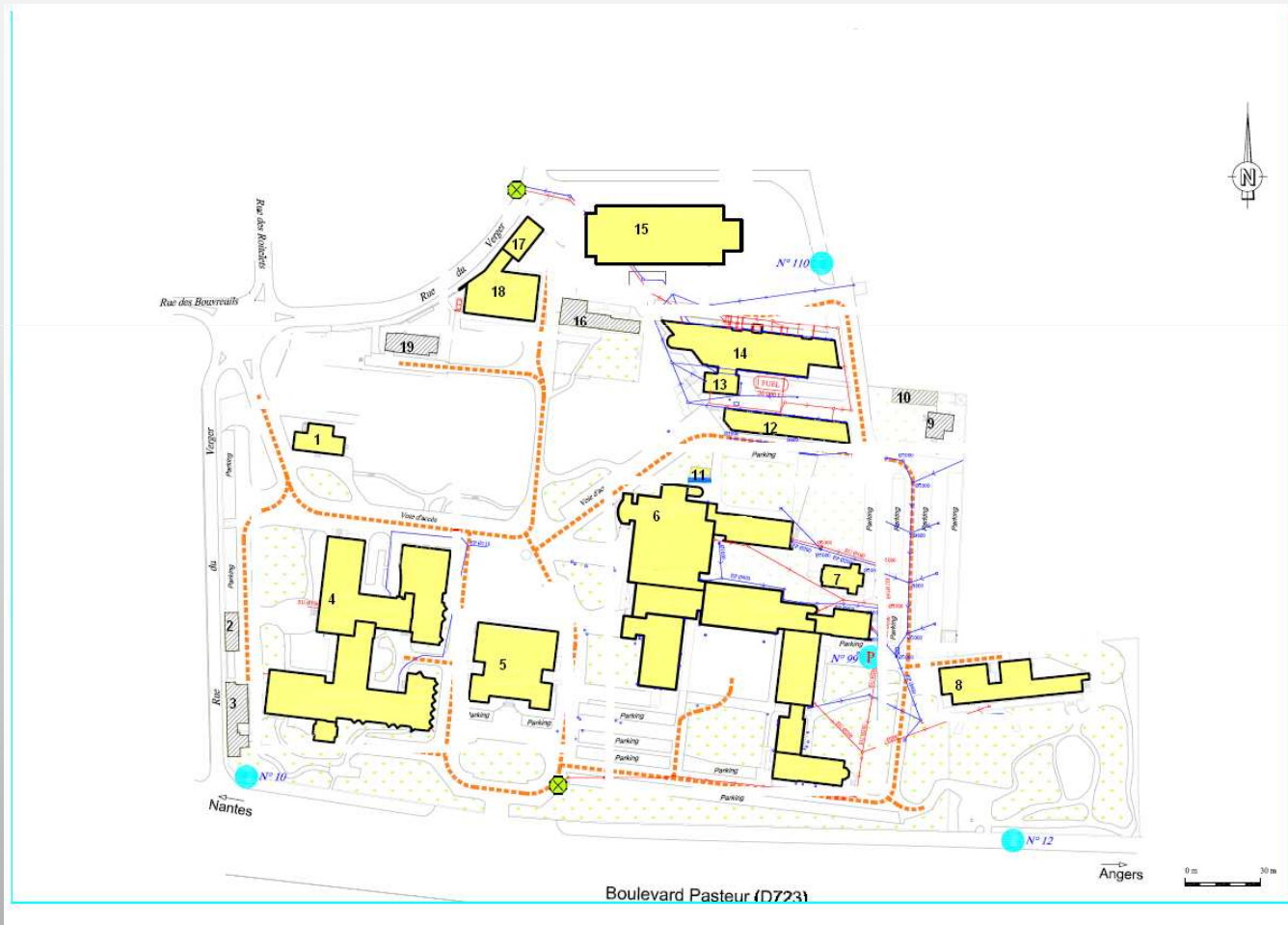
# Ophélie

Centre Hospitalier d'Ancenis





# Bâtiments et Plan géomètre



N°	Désignation
1	CAPS
2	AMICALE
3	HAD
4	EHPAD/SMTI
5	ADMINISTRATION
6	COURT SEJOUR
7	CHAPELLE
8	SSR
9	ATELIER PEINTURE
10	GARAGE/RESERVE SERVICE TECHNIQUE
11	LOCAL DASRI ATELIER dont Groupe Electrogène (55 m <sup>2</sup> local ouvert)
12	CHAUFFERIE/LOCAL
13	FLUIDES MEDICAUX RESTAURATION dont
14	ancien magasin
15	BLANCHISSERIE
16	LOGEMENT MEDECINS
17	GARAGE TRANSPORT
18	MAGASIN CENTRAL
19	CRECHE





# Répartition des coûts

## Investissement et exploitation

N°	Désignation des locaux	Surfaces SHON	% des surfaces	Répartition assurances
1	CAPS	190,00	0,78%	144,78 €
2	AMICALE	80,00	0,33%	60,96 €
3	HAD	208,00	0,85%	158,49 €
4	EHPAD/SMTI	4 635,00	18,99%	3 531,83 €
5	ADMINISTRATION	1 484,00	6,08%	1 130,79 €
6	COURT SEJOUR	12 026,00	49,28%	9 163,71 €
7	CHAPELLE	120,00	0,49%	91,44 €
8	SSR	1 243,50	5,10%	947,54 €
9	ATELIER PEINTURE	91,00	0,37%	69,34 €
10	GARAGE/RESERVE SERVICE TECHNIQUE	99,00	0,41%	75,44 €
11	LOCAL DASRI	20,00	0,08%	15,24 €
12	ATELIER dont Groupe Electrogène (55 m² local ouvert)	440,00	1,80%	335,28 €
13	CHAUFFERIE/LOCAL FLUIDES MEDICAUX	105,00	0,43%	80,01 €
14	RESTAURATION dont ancien magasin	1 024,00	4,20%	780,28 €
15	BLANCHISSERIE	1 480,00	6,06%	1 127,75 €
16	LOGEMENT MEDECINS	300,00	1,23%	228,60 €
17	GARAGE TRANSPORT	122,00	0,50%	92,96 €
18	MAGASIN CENTRAL	612,00	2,51%	466,34 €
19	CRECHE	123,00	0,50%	93,72 €
		24 402,50		18 594,49 €



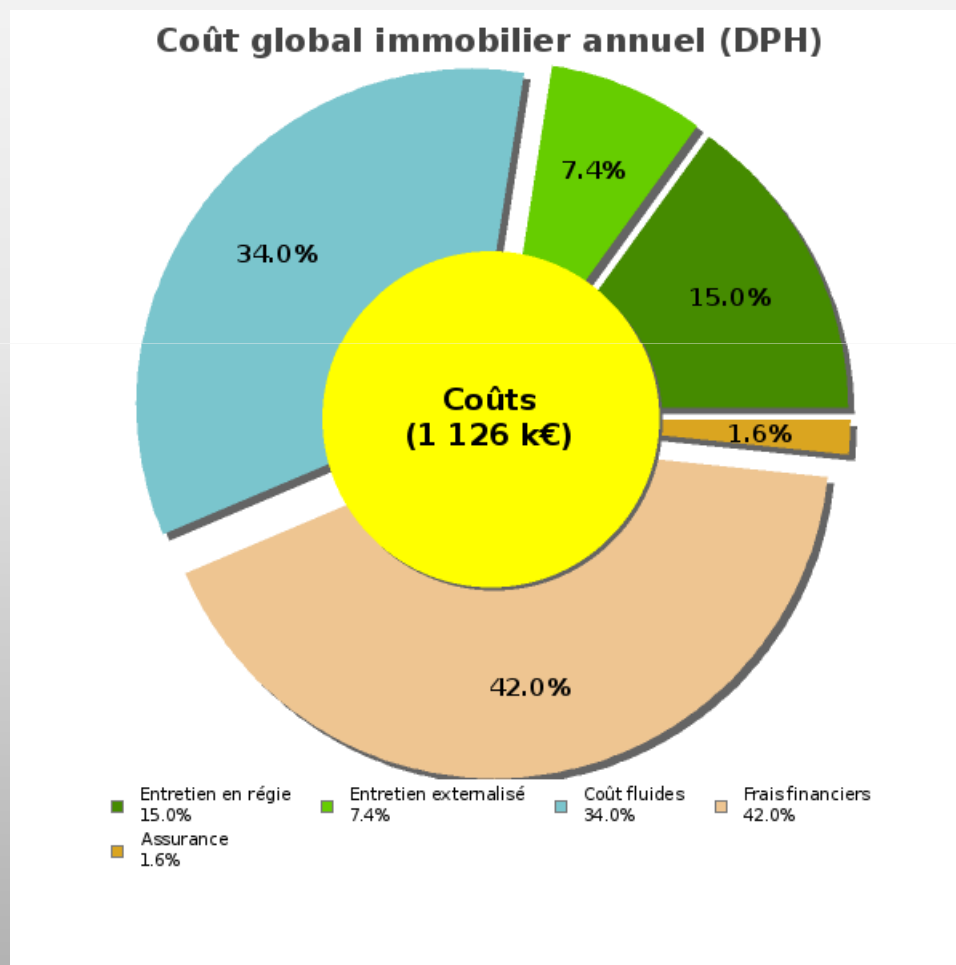
# Contraintes

- Temps passé pour métrage par responsable technique :
  - 20 jours
- Saisie des données, répartition des coûts, arbitrages par Direction achats et logistique :
  - 30 jours





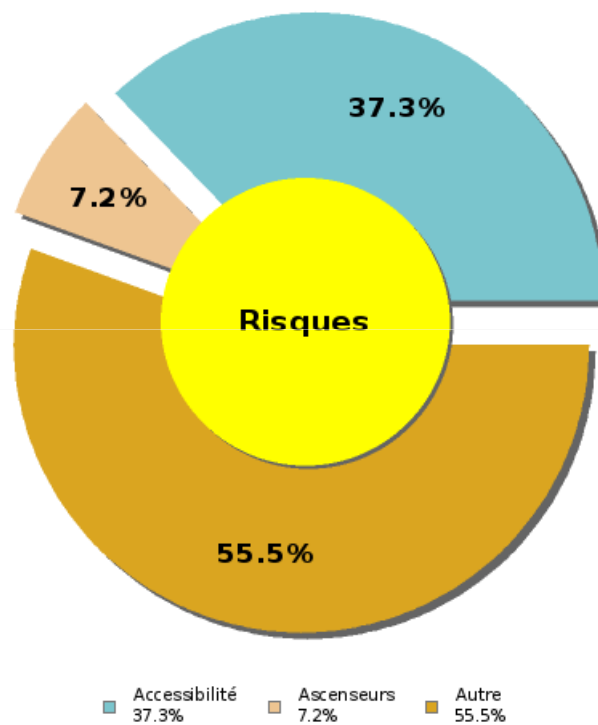
# Mise en relief des coûts





# Outil d'aide à la décision

Investissements à prévoir pour mise en conformité





## Autres avantages

- Constitution d'une base de données patrimoniale
- Meilleure connaissance des surfaces
  - Écart de 3,5%
  - Gain assurances Dommages aux biens